

(1) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) مسکونی بصورت تک واحدی طرفین خیابان اصلی 45 متری و کوچه ها و خیابان های منشعب تا خط لوله گاز سال 1402 (4) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) مسکونی بصورت تک واحدی طرفین خیابان های 22 بهمن - 15 خرداد - مطهری - دستغیب - کاشانی - میدان ولیعصر تا کوی رادیو انقلاب - پورامامی تا پورامامی 4 - شهدا تا کوچه شهید قاسم کردی سبزه راه کوچه گرمی مرحله تا سه راه نیاسته سال 1402 توضیحات			
ردیف	1 تا 100 مترمربع	ضریب $k^{1/2}$ مسکونی	p : ارزش منطقه اعتوضیحات
1	101 تا 1050 مترمربع	$0/7/14$	K : ضریب منطقه ای
2	1051 تا 1500 مترمربع	$12/2$	KS : مترمربع
3	1501 تا 3000 مترمربع	$1/2^{2/5}$	نحوه محاسبه بنا $s \times k \times p$
4	بالای 3000 مترمربع	$6/5$	نحوه محاسبه : $s \times k \times p$
5	بالای 501 مترمربع	$1/5$	
6	استخر	20	
6		$1/8$	
		20	
(2) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی خیابان اصلی 45 متری سال 1402			
(5) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی طرفین خیابان های 22 بهمن - 15 خرداد - مطهری - دستغیب - کاشانی - میدان ولیعصر تا کوی انقلاب - پورامامی تا پورامامی 4 - شهدا تا کوچه شهید قاسم کردی - سه راه کوچه گرمی توضیحات راه نیاسته سال 1402			
ردیف	1 تا 300 مترمربع	ضریب k^1 مسکونی	p : ارزش منطقه ای توضیحات
2	301 تا 500 مترمربع	$1/5$	K : ضریب
1	501 تا 1000 مترمربع	$0/4/8$	KS : مترمربع منطقه ای
2	1001 تا 2000 مترمربع	$0/6/3$	KN : تعطیل بعد
3	2001 تا 4000 مترمربع	5	نحوه محاسبه : $s \times k \times p \times 100 \div$ <u>سطح ناخالص کل بنا</u>
4	بالای 4000 مترمربع	$0/7/5/2$	S : متر از بنا
5	2001 تا 4000 مترمربع	1	N : تعداد واحد
6	بالای 4001 مترمربع	20	نحوه محاسبه : $s \times k \times p \times 100 \div$ <u>سطح ناخالص کل بنا</u>
(3) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی خیابانهای فرعی (6 تا 12 متری) منشعب از خیابان اصلی 45 مترمربع سال 1402			
ردیف	شرح	ضریب $k^{1/2}$ مسکونی	توضیحات
1	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) مسکونی بصورت تک واحدی طرفین خیابان از سه راهی کوچه گرمی تا سه راه شیعہ کلیه سال 1402	$0/5$	D : ارزش منطقه ای
2	1 تا 300 مترمربع	$0/7$	K : ضریب
3	301 تا 500 مترمربع		S : متر از بنا توضیحات
4	501 تا 1000 مترمربع		R : تعداد واحد منطقه ای
5	1001 تا 2000 مترمربع	$0/6/2$	نحوه محاسبه : $s \times k \times p \times 100 \div$ <u>سطح ناخالص کل بنا</u>
1	2001 تا 3000 مترمربع	$0/7/5$	K : مترمربع
2	3001 تا 4000 مترمربع	$1/2/2$	S : متر از بنا
3	بالای 4000 مترمربع	$1/8/20$	نحوه محاسبه : $s \times k \times p$
4	بالای 501 مترمربع	20	
5	استخر		

یزدان شکوهی	محمد رضا ابراهیمی	فرشته شفقت	سید حبیب سیدی	یزدان
مولانا				
رئیس شورای اسلامی	نائب رئیس شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی	
عضو شورای اسلامی				
یزدان شکوهی	محمد رضا ابراهیمی	فرشته شفقت	سید حبیب سیدی	یزدان
مولانا				
رئیس شورای اسلامی	نائب رئیس شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی	
عضو شورای اسلامی				

7) عوارض زیرینا(احداث اعیانی) پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی طرفین خیابان از سه راهی کوزه گرمحله تا سه راه شیعه کلایه سال 1402			
ردیف	شرح	ضریب k مسکونی	توضیحات
1	0 تا 300 مترمربع	0/6	p : ارزش منطقه ای
2	301 تا 500 مترمربع	1	K : ضریب
3	501 تا 1000 مترمربع		S : متراژ بنا
4	1001 تا 2000 مترمربع	1/2	N : تعداد واحد
5	2001 تا 4000 مترمربع	1/5	نحوه محاسبه : $s \times k \times p \times 100 \div N$ <u>سطح ناخالص کل بنا</u>
6	بالای 4001 مترمربع	1/8	
7	استخر	2/5	
		20	

8) عوارض زیرینا(احداث اعیانی) مسکونی بصورت تک واحدی طرفین خیابان های بالاتر از کوی انقلاب (خ طهانی) – پورامامی 4 به بعد– خ شهدا از کوچه قاسم کردی به بالا – نیاسته (از سه راه نیاسته تا پل نساود)- از سه راه نیاسته تا طلارسر – شهید کردکردی (پوده) – کوچه شهید عبداللهی(کردمحله)- کوزه گرمحله- نظرسروش- اکبرآباد سال 1402

ردیف	شرح	ضریب k مسکونی	توضیحات
1	1 تا 150 مترمربع	0/5	
2	151 تا 300 مترمربع	0/7	p : ارزش منطقه ای
3	301 تا 500 مترمربع		K : ضریب
4	بالای 501 مترمربع	0/9	S : متراژ بنا
5	استخر	1/3	
6		20	نحوه محاسبه : $s \times k \times p$

9) عوارض زیرینا(احداث اعیانی) پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی طرفین خیابان های ، بالاتر از اداره پست (خ طهانی) – پورامامی 4 به بعد – خ شهدا از کوچه قاسم کردی به بالا – نیاسته (از سه راه نیاسته تا پل نساود)- از سه راه نیاسته تا طلارسر – شهید کردکردی (پوده) – کوچه شهید عبداللهی(کردمحله)- کوزه گرمحله- نظرسروش- اکبرآباد سال 1402

ردیف	شرح	ضریب k مسکونی	توضیحات
1	1 تا 500 مترمربع	0/6	p : ارزش منطقه ای
2	501 تا 1000 مترمربع	0/9	K : ضریب
3	1001 تا 2000 مترمربع	1/1	S : متراژ بنا
4	2001 تا 4000 مترمربع	1/3	N : تعداد واحد
5	بالای 4001 مترمربع	1/5	نحوه محاسبه : $s \times k \times p \times 100 \div N$ <u>سطح ناخالص کل بنا</u>
6	استخر	20	

یزدان شکوهی	محمد رضا ابراهیمی	فرشته شفقت	سید حبیب سیدی	یزدان
مولانا				
رئیس شورای اسلامی	نائب رئیس شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی	عضو
شورای اسلامی				

(10) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) مسکونی بصورت تک واحدی کلیه اراضی داخل شهرک ها سال 1402

ردیف	شرح	ضریب k مسکونی	توضیحات
1	1 تا 100 مترمربع	3/5	p : ارزش منطقه ای معبر اصلی شهرک
2	101 تا 150 مترمربع	3/8	K : ضریب
3	151 تا 300 مترمربع	4	S : متراژ بنا
4	301 تا 500 مترمربع	5	نحوه محاسبه : $s \times k \times p$
5	بالای 501 مترمربع	5/5	
6	استخر	20	

(11) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی کلیه اراضی داخل شهرک ها سال 1402

ردیف	شرح	ضریب k مسکونی	توضیحات
1	1 تا 300 مترمربع	1/2	p : ارزش منطقه ای
2	301 تا 500 مترمربع	1/7	K : ضریب
3	501 تا 1000 مترمربع	2/2	S : متراژ بنا
4	1001 تا 2000 مترمربع	2/7	N : تعداد واحد
5	2001 تا 4000 مترمربع	3/4	نحوه محاسبه: $p \times k \times s \div 100 \div N \div$ سطح ناخالص کل بنا
6	بالای 4001 مترمربع	4	
7	استخر	20	

(12) عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (الاجیق - پارکینگ مسقف - استخر)

1	شرح	ضریب مسکونی	توضیحات
	آلاجیق و پارکینگ مسقف	5	$K \times s \times p$: نحوه محاسبه
	استخر	15	P : ارزش منطقه ای
			K : ضریب
			S : متراژ

یزدان شکوهی محمد رضا ابراهیمی فرشته شفقت سید حبیب سیدی یزدان
 مولانا
 رئیس شورای اسلامی نائب رئیس شورای اسلامی عضو شورای اسلامی عضو شورای اسلامی عضو
 شورای اسلامی

13) عوارض زیربنا (پذیره) یک واحد تجاری طرفین خیابان اصلی 45 متری سال 1402			
ردیف	شرح	ضریب k تجاری	توضیحات
1	همکف	6/5	p : ارزش منطقه ای
2	زیرزمین	2/5	K : ضریب
3	نیم طبقه	2	S : متراژ بنا
			L : طول دهنه به متر
			L' : طول دهنه مجاز به متر
			H : طول ارتفاع به متر
			H' : طول ارتفاع مجاز به متر

14) عوارض زیربنا (پذیره) چند واحد تجاری طرفین خیابان اصلی 45 متری سال 1402			
ردیف	شرح	ضریب k تجاری	توضیحات
1	همکف	6/5	$B=KP(1+(N/10) + (L-L')/10+(H-H')/10)$ B : عوارض پذیره یک مترمربع P : قیمت منطقه ای N : تعداد واحدهای تجاری ، اگر تعداد واحد 1 باشد N/10 حذف می گردد. K : ضریب طبقات که طبق جدول تنظیمی اعمال می گردد. تبصره 1) : تبدیل یک واحد به چند واحد تجاری: مابه التفاوت عوارض زیر بنای یک مترمربع از چند واحد تجاری نسبت به یک مترمربع از یک واحد تجاری.
2	زیرزمین	2/5	
3	طبقه دوم زیرزمین و پائین تر	0/6	
4	طبقه اول	1/7	
5	طبقه دوم	1/2	
6	طبقه سوم به بالا	1/2	
7	انبیاری تجاری	1/2	
8	نیم طبقه	1/2	

یزدان شکوهی محمد رضا ابراهیمی فرشته شفقت سید حبیب سیدی یزدان

رئیس شورای اسلامی نائب رئیس شورای اسلامی عضو شورای اسلامی عضو شورای اسلامی عضو

شورای اسلامی

15) عوارض زیربنا (پذیره) تجاری طرفین خیابان های 22 بهمن - 15 خرداد - مطهری - دستغیب - کاشانی - میدان ولیعصر تا کوی انقلاب - پورامامی تا پورامامی 4 - شهدا تا کوچه شهید قاسم کردی سه راهی کوزه گرمحله تا سه راه شیعه کلایه و سایر خیابان های اصلی سال 1402

ردیف	شرح	ضریب k تجاری	توضیحات
1	همکف	1/4	p : ارزش منطقه ای K : ضریب S : متراژ بنا N : تعداد واحد L : طول دهانه به متر L´ : طول دهانه مجاز به متر H : طول ارتفاع به متر H´ : طول ارتفاع مجاز به متر B=KP(1+(N/10) + (L-L´)/10+(H-H´)/10) B : عوارض پذیره یک مترمربع P : قیمت منطقه ای N : تعداد واحدهای تجاری ، اگر تعداد واحد 1 باشد N/10 حذف می گردد. K : ضریب طبقات که طبق جدول تنظیمی اعمال می گردد. تبصره 1) : تبدیل یک واحد به چند واحد تجاری: مابه التفاوت عوارض زیر بنای یک مترمربع از چند واحد تجاری نسبت به یک مترمربع از یک واحد تجاری.
2	زیرزمین	1/2	
3	طبقه دوم زیرزمین و پائین تر	0/6	
4			
5	طبقه اول	1	
6	طبقه دوم	0/8	
7			
8	طبقه سوم به بالا	0/7	
	انباری تجاری	0/3	
	نیم طبقه	1/2	

16) عوارض زیربنا (پذیره) صنعتی سال 1402

ردیف	شرح	ضریب k	توضیحات
1	همکف	4	
2	زیرزمین	2/5	
3	طبقه اول	3/1	
4	طبقه دوم	3	
5	طبقه سوم به بالا	3	

یزدان شکوهی محمد رضا ابراهیمی فرشته شفقت سید حبیب سیدی یزدان مولانا

رئیس شورای اسلامی نائب رئیس شورای اسلامی عضو شورای اسلامی عضو شورای اسلامی عضو شورای اسلامی

17) عوارض زیربنا (پذیره) اداری – دولتی – نهادهای سال 1402

ردیف	شرح	ضریب k	توضیحات
1	همکف	3	
2	زیرزمین	1/2	
3	طبقه اول	3	
4	طبقه دوم	3	

ردیف	شرح	ضریب k	توضیحات
1	همکف	1/2	
2	زیرزمین اول	0/6	

تبصره 1: در صورتی که مالک اقدام به تغییر واحد (کاهش و یا افزایش واحد) نسبت به پروانه اولیه نماید کل مساحت زیر بنا را به نرخ روز محاسبه و مبلغ پرداختی قبلی از آن کسر می گردد.

تبصره 2: کلیه ساختمانهایی که مشمول چهار تعریف مسکونی- تجاری - اداری و صنعتی نمی باشند شامل خدماتی می شوند.

تبصره 3: برای ساختمان های مسکونی قبل از سال 66 ، فقط عوارض زیربنای ساختمان و به میزان 10% تعرفه تصویبی روز محاسبه می گردد.

یزدان شکوهی	محمد رضا ابراهیمی	فرشته شفقت	سید حبیب سیدی	یزدان
مولانا				
رئیس شورای اسلامی	نائب رئیس شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی	عضو
شورای اسلامی				

19) بهای خدمات کارشناسی و فنی

بهای خدمات کارشناسی و فنی برای صدور پروانه های ساختمانی و پایانکار و معاینات محل و گواهی بانک ها و

بازدید توسط کارشناسان واحد های مختلف شهرداری به ازای هر نفر ساعت **2.000.000** ریال

تبصره 1) اعتبار کارشناسی از تاریخ واریزی به حساب شهرداری به مدت 3 ماه می باشد. (به غیر از پاسخ دفترخانه)

تبصره 2) الف: عوارض بهای خدمات کارشناسی زمین های خارج از محدوده تا 2000 مترمربع **300.000** ریال
ب : عوارض بهای خدمات کارشناسی زمین های خارج از محدوده از 2001 مترمربع به بالا **500.000** ریال

تبصره 3) بهای خدمات کارشناسی در زمانی که بصورت صلح عمری بصورت رایگان می شود.
در صورت انتقال خانوادگی (همسر به همسر ، پدر و مادر به فرزندان و برعکس) با ارائه گواهی از دفترخانه بمیزان 90% از محاسبه فوق معاف می باشد. برای هر ملک این تبصره قابل اجرا می باشد.

یزدان مولانا
عضو

سید حبیب سیدی
عضو شورای اسلامی

فرشته شفقت
عضو شورای اسلامی

محمدرضا ابراهیمی
نائب رئیس شورای اسلامی

یزدان شکوهی
رئیس شورای اسلامی
شورای اسلامی

20) عواید حاصل از انتقال سرقفلی به مالکیت شهرداری سال 1402

انتقال سرقفلی		توضیحات
- عواید حاصل از فروش سرقفلی واحدهای تجاری با مالکیت شهرداری - برای تغییر نوع بهره برداری مغایر با قرارداد تنظیمی با شهرداری		15% مابه التفاوت خرید و فروش سرقفلی به قیمت روز 5% مابه التفاوت خرید ارزش سرقفلی به قیمت روز

21) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی سال 1402

ضریب k		توضیحات
2/6	الف) کاربری مسکونی	
4/2	ب) کاربری صنعتی - اداری و خدماتی	
5/2	ج) کاربری تجاری	

22) عوارض آتش نشانی در سال 1402:

در هنگام صدور پروانه و یا بلامانع ، اصلاح ، عدم خلاف و پایانکار براساس متر از زیر بنا بشرح ذیل محاسبه میگردد:
4 درصد عوارض زیر بنای مسکونی و غیره

23) عوارض تمدید پروانه ساختمانی سال 1402 :

3 درصد عوارض زیربنای مسکونی و غیره

24) عوارض تجدید پروانه ساختمانی سال 1402 :

عوارض به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداختی قبلی از آن کسر می گردد.

25) عوارض مزاد تراکم به ازای هر مترمربع سال 1402

ردیف	شرح آدرس	مازاد تراکم توافقی پایه غیر مجاز	مازاد برسطح اشغال	مازاد تراکم پایه مجاز
1	خیابان شهیدرجانی از سه راه پوده تا پردیس 20	3.000.000	2.000.000	1.200.000
2	از سه راهی نیاسته تا سه راه پوده	2.000.000	1.450.000	1.200.000
3	از سه راهی نیاسته تا انتهای طلارسر	2.000.000	1.450.000	1.200.000
4	از سه راه نیاسته تا پل نساوود	2.000.000	1.450.000	1.200.000
5	از میدان بسمل تا آبگرم شهرداری	3.000.000	1.450.000	1.200.000
6	از آبگرم شهرداری تا سه راه آبگرم کش	2.700.000	2.000.000	1.600.000
7	خیابان اصلی از پل نساوود تا باغ ملی	6.500.000	4.500.000	1.600.000
8	خیابان شهید مطهری و خیابان 15 خرداد	2.900.000	2.000.000	1.200.000
9	خیابان 22 بهمن	3.000.000	2.000.000	1.200.000
10	خیابان شهید پورامامی و شهید طحانی	2.000.000	1.600.000	1.200.000
11	خیابان شهدا	1.800.000	1.500.000	1.200.000
12	دولت باغ، کوی نیلوفر	5.500.000	3.500.000	2.200.000
13	شهرکها	6.500.000	4.500.000	2.200.000
14	خیابانها و کوچه های با عرض 10 متر و بالاتر به جزء بندهای بالا	2.200.000	1.700.000	1.200.000
15	کوچه های با عرض 8 متر	1.900.000	2.000.000	1.200.000
16	کوچه های پایین تر از 8 متر	1.700.000	1.300.000	800.000

تبصره 1) عوارض تراکم طبق جدول فوق تا 3 طبقه روی پیلوت می باشد و به ازای افزایش هر طبقه به میزان 10 درصد به ردیفهای بالا اضافه می گردد.
تبصره 2) عوارض خرید تراکم توافقی و تراکم سطح اشغال از طریق کمیسیون ماده 5 ، 10 درصد بالاتر از جدول ردیف 22 و تبصره ذیل آن محاسبه می گردد.

26) عوارض دیوارکشی و حصار کشی سال 1402			
عوارض دیوارکشی	نوع دیوار × ارتفاع دیوار × طول دیوار	تا متراژ 1000 متر	0/5
		k:	
		از 1001 تا 2000 متر	0/6
		k:	
		از 2001 تا 5000 متر	0/7
		k:	
		از 5001 متر به بالا	0/8
		k:	
L: طول دیوار k: پایه نحوه محاسبه: $L * K * P$			

تبصره: ارتفاع برابر مقررات رعایت شود مازاد بر آن در کمیسیون ماده 100 مطرح می شود.

27) عوارض چشمه های معدنی

عوارض چشمه های آبگرم های معدنی در صورت بهره برداری بصورت سالیانه مبلغ 100.000.000 ریال

28) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری ایجاد می گردد. (بر اساس قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری)			محاسبه
1	کاربری مسکونی	1 درصد ارزش افزوده ایجاد شده	
2	کاربری تجاری	2 درصد ارزش افزوده ایجاد شده	
3	سایر کاربری ها	0/5 درصد ارزش افزوده ایجاد شده	

29) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری با درخواست مالک بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری (طرح در کمیسیون ماده 5) سال 1402		محاسبه
1	تغییر کاربری از باغات و انبار داری به مسکونی	3 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
2	تغییر کاربری از مزروعی به مسکونی	4 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
3	تغییر کاربری ایرانگردی و جهانگردی به مسکونی	5 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
4	تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی	5 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
5	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری	6 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
6	تغییر کاربری از ورزشی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، مذهبی به مسکونی	3 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
7	تغییر کاربری از صنعتی به مسکونی	4 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
8	تغییر کاربری از مسکونی به صنعتی	5 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
9	تغییر کاربری از مزروعی به صنعتی	5 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
10	تغییر کاربری از مزروعی به جهانگردی و پذیرایی	5 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
11	تغییر کاربری از باغات به جهانگردی و پذیرایی	5 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
12	تغییر کاربری از باغات به مسکونی و تجاری	4 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
13	تغییر کاربری از مزروعی به باغات	4 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
14	تغییر کاربری از ایرانگردی و جهانگردی به تجاری	6 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
15	تغییر کاربری باغات به مسکونی براساس صورتجلسه بند 12 کمیسیون ماده 5 مورخ 90/12/17	3 درصد ارزش افزوده ایجاد شده

30) تعرفه قطع اشجار سال 1402		
الف) درختان جنگلی 800.000 ریال		ب) درختان غیرجنگلی 500.000 ریال
31) بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی - تفریحی - ورزشی - اجتماعی و خدماتی (بازار روز) در سال 1402		
الف) برای هر دست فروش برای هر تخت تا 2 متر ب) برای هر ماشین		6 ماه اول سال 7 صبح تا 9 شب 200.000 ریال
		6 ماه دوم سال 7 صبح تا 7 شب 500.000 ریال
32) بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر سال 1402		
توضیحات	1.000.000 ریال	صدور دفترچه تاکسیرانی و وانت بار
	700.000 ریال	تمدید دفترچه تاکسیرانی و وانت بار
هزینه نقل انتقال شامل پدر و مادر و همسر و فرزندان نمی باشد	3% فروش تاکسی شهر	نقل و انتقال تاکسی
-	10.000.000 ریال	حق امتیاز تاکسی تلفنی و حق امتیاز پروانه نمایندگی
-	100.000 ریال	عوارض ماهیانه تاکسیها (خدمات)

یزدان شکوهی	محمد رضا ابراهیمی	فرشته شفقت	سید حبیب سیدی	یزدان
رئیس شورای اسلامی	نائب رئیس شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی

33) بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

به ازای هر ساعت 20.000 ریال

34) بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها
 - وانت 100.000 ریال - کامیون 10 تن 250.000 ریال
 - خاور 200.000 ریال - کامیون 15 تن 300.000 ریال
 - تریلی 500.000 ریال

35) بهای خدمات آرامستان ها سال 1402
 به ازای ارائه خدمات به متوفی هر ساعت 500.000 ریال

36) بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ماشین آلات سبک هر ساعت 1.000.000 ریال

ماشین آلات سنگین و راهسازی هر ساعت 3.000.000 ریال

37) بها خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

به ازای هر متر مربع روزانه 1.000.000 ریال

38) بها خدمات فضای سبز موضوع تبصره ماده 4 و ماده 8 آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز
 2درصد عوارض پذیره مسکونی

39) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها و تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، و ترانسفورماتورها و نظایر آن)
 نصب دکل ها به دلیل اینکه پلاکهای مورد اجازه دارای کاربری مسکونی می باشند ولی با نصب دکل عملاً قسمتی از پلاک بصورت تجاری بهره برداری می گردد و نیز سیمای شهری را تحت تأثیر قرار داده شهرداری بابت نصب چنین دکلهایی عوارض دریافت می نماید که بشرح زیر می باشد:

میزان مساحت * ارتفاع * ارزش منطقه ای * تعداد تجهیزات

40) عوارض پیشنهادی بر تابلوها (بنر ، پارچه نوشته و....)

از ابتدای سال 1402 به جهت کنترل در وصول عوارض تبلیغات کلیه بنرها و پارچه نوشته ها و قراردادهای اجازه تبلیغات می بایست ممهور به مهر واحد روابط عمومی شهرداری باشند.

برای محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی مطابق فرمول ذیل عمل می شود:

ضریب منطقه ای * قیمت منطقه ای محل نصب * مساحت تابلو = عوارض تابلو

یزدان شکوهی	محمد رضا ابراهیمی	فرشته شفقت	سید حبیب سیدی	یزدان مولانا
رئیس شورای اسلامی	نائب رئیس شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی

تبصره 1 : جهت معرفی واحدهای تجاری به عرض دهنه تجاری و به ارتفاع 1 متر نصب تابلو رایگان می باشد.

تبصره 2: واحد تجاری نمی تواند بیشتر از نصف ارتفاع آن واحد اقدام به نصب تابلو نماید.

تبصره 3: عوارض مازاد بر ابعاد رایگان به ازای هر مترمربع 700.000 ریال بصورت ماهیانه اخذ گردد.

تبصره 4 : نصب هرگونه تابلو مازاد بر شرایط فوق منوط به موافقت شهرداری و تصویب از ناحیه شورای شهر و با محاسبه عوارض دو برابری مازاد بر تعرفه فوق می باشد.

تبصره 5 : برای تبلیغاتی که بر روی پارچه بصورت افقی نوشته می شود متری 85.000 ریال و برای پارچه ها بصورت عمودی متری 70.000 ریال لحاظ گردد.

تبصره 6 : به منظور انجام کارهای فرهنگی – مذهبی با نظر شهرداری نصب هرگونه تبلیغات در هر حوزه با هماهنگی طرف قرارداد

شهرداری در حوزه تبلیغات محیطی انجام خواهد گرفت.

تبصره 7 : نصب تابلو در نمای ساختمان تجاری ، اداری ممنوع و با متخلفین برابر قانون عمل خواهد شد و شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری آن اقدام خواهد نمود.

تبصره 8 : هزینه صدور پروانه نصب تابلو برای مرتبه اول قبل از صدور پروانه با ارائه قبض واریزی بحساب درآمد شهرداری از ذینفع وصول می شود و در مراحل بعدی بطور سالیانه در قبوض مربوط به عوارض صنفی منظور و یکجا وصول خواهد شد.

تبصره 9: هزینه موردنظر برای نصب پلاکاردهای فرهنگی – هنری و ملی بصورت رایگان خواهد بود.

40) تعرفه بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی (باسکول میدان بار)

- نیشان پر و خالی 100.000 ریال

- خاور پر و خالی 100.000 ریال

- بنز تک پر و خالی 150.000 ریال

- بنز جفت پر و خالی 200.000 ریال

- تریلی پر و خالی 250.000 ریال .

یزدان مولانا
عضو شورای اسلامی

سید حبیب سیدی
عضو شورای اسلامی

فرشته شفقت
عضو شورای اسلامی

محمد رضا ابراهیمی
نائب رئیس شورای اسلامی

یزدان شکوهی
رئیس شورای اسلامی

42) بهای خدمات خسارات پیاده روها در زمان ساخت و ساز در سال 1402

با توجه به اینکه مالکین در زمان ساخت و ساز منجر به تخریب پیاده روها یا جداول می شوند خسارت وارده به نرخ زیرمحاسبه و عمل خواهد شد.

1- هر مترمربع موزانیک ایرانی 4.000.000 ریال

2- هر متر طول جدول کانپو 4.000.000 ریال

3- هر متر طول تک جدول 4.000.000 ریال

4- هر متر آسفالت 4.000.000 ریال

5- هر متر طول نرده بتونی 15.000.000 ریال

6- هر مترمربع فضای سبز 7.000.000 ریال

43) بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره 4 ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری

3 درصد از عوارض زیر بنا مسکونی و غیره

44) (بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی سال 1402
نیم درصد عوارض زیر بنای مسکونی و غیره

45) بهای خدمات صدور گواهی حریق توسط کارشناسان با درخواست مالباخته و یا ادارات ذیربط :

ردیف	تعریف خدمات	نرخ به ریال
1	هزینه صدور گواهی پس از مهار آتش به ازای هر واحد مسکونی	600.000
2	هزینه صدور گواهی پس از مهار آتش به ازای هر واحد تجاری	1.100.000
3	هزینه صدور گواهی پس از مهار آتش برای ادارات ، بانکها ، مؤسسات و واحدهای خدماتی	3.200.000
4	هزینه صدور گواهی پس از مهار آتش برای کارخانجات و کارگاههای صنعتی، تولیدی و انبارها	2.200.000
5	هزینه صدور گواهی پس از مهار آتش برای باغ ها و مزارع	1.700.000
6	هزینه صدور گواهی پس از مهار آتش برای خودروهای سبک (سواری – وانت)	1.000.000
7	هزینه صدور گواهی پس از مهار آتش برای خودروهای سنگین (راهسازی و 5/3 تن به بالا)	1.700.000

تبصره : با توجه به عملیات خدمات و خدمت رسانی آتش نشانی به مناطق روستائی در خارج از محدوده قانونی و حریم شهر 100 درصد بالاتر از جدول فوق محاسبه می گردد.

46) بهای خدمات صدور مجوز حفاری :

ردیف	نوع حفاری	سال 1402
1	خیابانهای آسفالت با ترافیک سنگین به عرض 12 متر و بالاتر به ازای هر متر.	4.000.000 ریال
2	خیابانهای آسفالت با ترافیک سبک به عرض 8 تا 12 متر به ازای هر متر .	3.000.000 ریال
3	خیابانهای بتونی	2.000.000 ریال
4	معابر پیاده روهای با فرش موزانیک ایرانی	4.000.000 ریال
5	معابر پیاده رو با کفپوش	4.000.000 ریال
6	خیابانها و کلیه معابر خاکی	150.000 ریال

الف- انواع ساختمان (اسکلت)	به ازای هر متر مربع (ریال)
ساختمان هایی که دارای بنای مفید تا 100 مترمربع باشند.	1.700.000
ساختمان اسکلت بتونی یا فلزی 1 و 2 طبقه (تا 2 طبقه روی پیلوت).	2.300.000
ساختمان اسکلت بتونی یا فلزی با هر نوع سقف از 3 طبقه تا 5 طبقه (از طبقات 3 تا 5)	5.200.000
ساختمان اسکلت بتونی یا فلزی با هر نوع سقف از 5 طبقه به بالا	8.300.000
کسری پارکینگ: -ساختمانهای تجاری و مسکونی ، بر خیابانهای اصلی و فرعی: الف-خیابان اصلی محور تنکابن به رامسر 45 متری ب- خیابانهای اصلی 20 متری و بالاتر از 20 متری ج- خیابانهای فرعی زیر 20 متری 2-ساختمانهای مسکونی داخل کوچه ها: الف- کوچه های 12 متری ب- کوچه های 10 متری پ- کوچه های 8 متری ج- کوچه های 6 متری	در مواردی که مراتب پارکینگ در پروانه های ساختمانی قید می گردد ولی مالک یا مالکین از احداث خودداری و یا کسری پارکینگ دارند موضوع در کمیسیون ماده 100 مطرح و تصمیم گیری خواهند شد . 700.000.000 ریال 5.000.000 ریال 320.000.000 ریال 155.000.000 ریال 105.000.000 ریال 85.000.000 ریال 75.000.000 ریال

فهرست قیمت ارزش معاملات ساختمانی شهرداری در اجرای تبصره 11 الحاقی ماده 100 (در کاربریهای مسکونی و تجاری)

ساختمانهایی که بنای مفید تا 120 متر مربع باشند	12.000.000 ریال
ساختمان اسکلت بتونی یا فلزی 1 و 2 طبقه (تا 2 طبقه روی پیلوت)	22.000.000 ریال
ساختمان اسکلت بتونی یا فلزی با هر نوع سقف از 3 تا 5 طبقه (از طبقات 3 تا 5)	32.000.000 ریال
ساختمان اسکلت بتونی یا فلزی با هر نوع سقف از 5 طبقه به بالا	44.000.000 ریال

یزدان شکوهی	محمد رضا ابراهیمی	یزدان مولانا	سید حبیب سیدی	فرشته
رئیس شورای اسلامی	نائب رئیس شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی

ادامه پیوست شماره 3

	شرح گروه ساختمانها		سال 1402 به ازای هر مترمربع (ریال)
	ب – ساختمانها ، انبارها و دهانه پیش ساخته از 4 متر		
1	اسکلت آجری و یا بلوکی سنگی با هر نوع سقف	2.000.000	
2	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	2.000.000	
1	ج – سالنها یا توقف گاهها		
	اسکلت آجری و یا بلوکی سنگی با هر نوع سقف	2.000.000	
	اسکلت فلزی با ستون بتن آرمه	2.500.000	
3	گلخانه یا هر نوع مصالح بنایی با هر نوع سقف	800.000	
1	د- آشیانه ها و سایبانها		
	اسکلت پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	600.000	
	پایه های فلزی و یا ستونهای بتن آرمه	800.000	

ه- تأسیسات		
1	دستگاههای حرارت مرکزی شوقاژ سانترال	900.000
2	تهویه مطبوع (گرمایش ، خنک کننده)	900.000
3	آسانسور	900.000
و- سایر		
1	انواع مخازن اعم از زیرزمین هوایی از 6 مترمکعب به بالاتر هر مترمکعب	2.000.000
2	سکوها و بالانداها هر مترمربع	3.000.000
3	دیوارکشی با هر نوع مصالح مترطول	800.000

تبصره 1 : ساختمانهایی که دارای پروانه ساختمانی باشند در ازای اضافه بنا بیشتر از پروانه ساخت طبق 45 محاسبه گردد.

تبصره 2 : در صورت ایجاد درب اضافه و یا افزایش طول درب توسط مالک بر خلاف ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی ضمن طرح در کمیسیون ماده 100 به ازای هر متر طول درب اضافه مبلغ 100.000.000 ریال جریمه محاسبه می گردد.

تبصره 3 : در صورت تغییر تعداد برای واحد های قبل از سال 90 بدون افزایش سطح زیر بنا توسط مالک ضمن طرح در کمیسیون ماده 100 به ازای افزایش تعداد واحدها مبلغ 200.0000.000 ریال و برای بناهای بعد از سال 90 مبلغ 800.000.000 ریال جریمه محاسبه می گردد.

یزدان شکوهی
رئیس شورای اسلامی
محمد رضا ابراهیمی
نائب رئیس شورای اسلامی
فرشته شفقت
عضو شورای اسلامی
سید حبیب سیدی
عضو شورای اسلامی
یزدان مولانا
عضو شورای اسلامی

47) عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی :
الف- عوارض صنوف براساس نقاط :

- 1- از پل کردمحلّه تا پل خانسر 0/8 برابر ، $1/5 \times (10 \div \text{ارزش منطقه ای} \times \text{ابعاد مغازه})$
- 2- از پل خانسر تا میدان آقاپلاسعید 2/6 برابر ، $1/5 \times (10 \div \text{ارزش منطقه ای} \times \text{ابعاد مغازه})$
- 3- از میدان آقاپلاسعید تا شیعه کلایه 0/8 برابر ، $1/5 \times (10 \div \text{ارزش منطقه ای} \times \text{ابعاد مغازه})$
- 4- از سه راه شیعه کلایه تا تعمیرگاه موسوی 2/6 برابر ، $1/5 \times (10 \div \text{ارزش منطقه ای} \times \text{ابعاد مغازه})$
- 5- از میدان آقاپلاسعید تا دو راهی ساداتشهر 2/6 برابر ، $1/5 \times (10 \div \text{ارزش منطقه ای} \times \text{ابعاد مغازه})$
- 6- از میدان ولیعصر تا دو راهی کتالم 2/6 برابر ، $1/5 \times (10 \div \text{ارزش منطقه ای} \times \text{ابعاد مغازه})$
- 7- از پل کردمحلّه تا سه راهی نیاسته 2/2 برابر ، $1/5 \times (10 \div \text{ارزش منطقه ای} \times \text{ابعاد مغازه})$
- 8- از ابتدای خیابان شهید پورامی تا پل بعداز بسیج 2/2 برابر ، $1/5 \times (10 \div \text{ارزش منطقه ای} \times \text{ابعاد مغازه})$
- 9- خیابان اصلی از پل نساوود تا باغ ملی 2/2 برابر ، $1/5 \times (10 \div \text{ارزش منطقه ای} \times \text{ابعاد مغازه})$
- 10- از میدان هلال احمر تا کتابخانه بسمل ساداتشهر 0/8 برابر ، $1/5 \times (10 \div \text{ارزش منطقه ای} \times \text{ابعاد مغازه})$
- 11- از میدان ولیعصر کتالم تا اداره پست کتالم 2/6 برابر ، $1/5 \times (10 \div \text{ارزش منطقه ای} \times \text{ابعاد مغازه})$
- 12- از کتابخانه آقابسمل ساداتشهر تا انتهای حوزه شهری (سه راهی آبگرم کش)

4 برابر ، $1/5 \times (10 \div \text{ارزش منطقه ای} \times \text{ابعاد مغازه})$

13- از ابتدای شعبه نفت، خیابان شهداء تا منزل شهید کردامیری $2/2$ برابر ، $1/5 \times (10 \div \text{ارزش منطقه ای} \times \text{ابعاد مغازه})$

14- سایر مغازه های داخل محلات $3/25$ برابر ، $1/5 \times (10 \div \text{ارزش منطقه ای} \times \text{ابعاد مغازه})$

یزدان مولانا
عضو شورای اسلامی

سید حبیب سیدی
عضو شورای اسلامی

فرشته شفقت
عضو شورای اسلامی

محمد رضا ابراهیمی
نائب رئیس شورای اسلامی

یزدان شکوهی
رئیس شورای اسلامی

48 (تقسیط بدهی :

باستناد بند 9 ماده 80 قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب 1375 و اصلاحات بعدی و همچنین ماده 73 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب 80/11/27 در اصلاح ماده 32 آئین نامه مالی شهرداری نحوه وصول و تقسیط مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مربوط به عوارض و بهای خدمات به شرح ذیل تعیین می گردد.

ردیف	پیش پرداخت نقدی (درصد)	تعداد اقساط به ماه
1	20 درصد	تا 12 ماه
2	30 درصد	تا 15 ماه
3	40 درصد	تا 24 ماه

- تقسیط منوط به درخواست کتبی متقاضی و دستور شهردار می باشد
- عوارض پایان کار - نقل و انتقال - فروش اموال - حق السهم تفکیک ماده 101 مشمول تقسیط نمی باشد.
- شهردار می تواند با هماهنگی شورای اسلامی شهر نسبت به تقسیط بدهی شهروندانی که دارای بضاعت مالی ضعیف هستند خارج از جدول فوق اقدام نماید.

49) افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و همچنین خانواده های شهداء (پدر،مادر،همسر، فرزندان) جانبازان بالای 25 %، آزادگان و بیماران خاص بومی با ارائه معرفی نامه و ارائه مدارک مورد نیاز جهت صدور پروانه مسکونی تا متراژ 120 مترمربع و صدور پروانه تجاری تا 20 مترمربع برای یکبار معاف می باشند.

50) بمنظور رونق ساخت و ساز ، رونق تولید ، اوضاع اقتصادی ، وضعیت معیشتی مردم منطقه ، طبق ماده 59 ، قانون رفع موانع تولید برای افرادی که عوارض ساختمانی خود در زمان صدور پروانه را نقدی پرداخت نمایند تا سقف 20% به آنها تخفیف داده شود.

51) به استناد ماده 10 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401 مهلت پرداخت عوارض و بهای خدمات از تاریخ ابلاغ و یا صدور فیش به مدت 45 روز خواهد بود ودر صورت عدم پرداخت عوارض و بهای خدمات پس از مهلت تعیین شده موجب تعلق جریمه ای در هنگام وصول به ازای هر ماه 2 درصد به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان 24 درصد خواهد بود.

سید حبیب سیدی
عضو شورای اسلامی

فرشته شفقت
عضو شورای اسلامی

محمد رضا ابراهیمی
نائب رئیس شورای اسلامی

یزدان شکوهی
یزدان مولانا
رئیس شورای اسلامی
عضو شورای اسلامی

پیوست شماره (1)

قدرالسهم تفکیک در اجرای ماده 101 قانون شهرداریها سال 1402 (برابر طرح تفضیلی شهر)

ردیف	شرح
1) املاک زیر 2000 متر مربع	5 % ارزش ملک بر اساس قیمت کارشناسی
2) املاک بین 2001 الی 5000 متر مربع	10% ارزش ملک بر اساس قیمت کارشناسی
3) املاک بین 5001 تا 10000 متر مربع	15% ارزش ملک بر اساس قیمت کارشناسی
4) املاک بالای 100001 متر مربع	20% ارزش ملک بر اساس قیمت کارشناسی

تبصره 1) برای زمین های دارای سند بعد از سال 1390 هرگونه تفکیک در هر نوع کاربری که منجر به اخذ سند از اداره ثبت گردیده است به استناد نامه شماره 2965 مورخ 1398/2/8 سازمان شهرداریها و برابر رای دیوان عدالت اداری قدر السهم تفکیک طبق جدول فوق اقدام می گردد.

تبصره 2) برای املاکی که از طریق ماده 147 سند ششدانگ اخذ نموده اند اگر قبل از سال 1390 یا بعد از آن باشد طبق دستورالعمل دیوان عدالت اداری به شماره 9000/200//10825/200 مورخ 1400/3/26 با عنوان وزیر کشور و شورای عالی استانها و رای لازم الاجرای به شماره 580 مورخ 1399/4/17 هیات عمومی دیوان عدالت اداری عمل شود.

یزدان مولانا
عضو شورای اسلامی

سید حبیب سیدی
عضو شورای اسلامی

فرشته شفقت
عضو شورای اسلامی

محمد رضا ابراهیمی
نائب رئیس شورای اسلامی

یزدان شکوهی
رئیس شورای اسلامی

پیوست شماره 2

بهای خدمات مدیریت پسماند در سال 1402 برابر ضوابط ارسالی از سوی وزارت کشور مورد عمل قرار می گیرد .

برای واحد های مسکونی به ازای هر واحد مسکونی

$$C = 2.89 * 365 * 1.6 (1650 + 600) * 1 * 1 = 3.800.000$$

ریال 3.800.000

برای واحد های تجاری برابر مقدار پسماند برابر جدول اعلام شده مشاغل مختلف

تبصره : به شهرداری اجازه داده می شود برابر نامه شماره 65018 مورخ 1401/11/18 سازمان شهرداریها جهت تشویق شهروندانی که در خصوص تفکیک زباله از مبدا اقدام می نمایند تا سقف 100 درصد در بهای پسماند تخفیف اعمال نماید.

یزدان مولانا
عضو شورای

سید حبیب سیدی
عضو شورای اسلامی

فرشته شفقت
عضو شورای اسلامی
اسلامی

محمد رضا ابراهیمی
نائب رئیس شورای اسلامی

یزدان شکوهی
رئیس شورای اسلامی