

ردیف	شرح	ضریب k مسکونی	توضیحات
1	تا 100 مترمربع	1/4	p : ارزش منطقه ای K : ضریب S : متراژ بنا نحوه محاسبه : $s \times k \times p$
2	از 101 مترمربع تا 150 مترمربع	1/6	
3	از 151 مترمربع تا 300 مترمربع	2/5	
4	از 301 مترمربع تا 500 مترمربع	4/3	
5	از 501 مترمربع و بیشتر	7/4	
6	استخر	22	

(2) عوارض زیربنا (لحادث اعیانی) پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی خیابان اصلی 45 متری سال 1404

ردیف	شرح	ضریب k مسکونی	توضیحات
1	تا 300 مترمربع	1/2	p : ارزش منطقه ای K : ضریب S : متراژ بنا N : تعداد واحد نحوه محاسبه : $100 \times p \times k \times s \div N$ <u>سطح ناخالص کل بنا</u>
2	از 301 مترمربع تا 500 مترمربع	1/7	
3	از 501 مترمربع تا 1000 مترمربع	2/2	
4	از 1001 مترمربع تا 2000 مترمربع	3/8	
5	از 2001 مترمربع تا 4000 مترمربع	6/2	
6	از 4001 مترمربع و بیشتر	6/5	
7	استخر	22	

محمد رضا ابراهیمی
عضو شورای اسلامی

سید حبیب سیدی
عضو شورای اسلامی

فرشته شفقت
نائب رئیس شورای اسلامی

یزدان مولانا
یزدان شکوهی
رئیس شورای اسلامی
عضو شورای اسلامی

3) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی خیابانهای فرعی (6 تا 12 متری) منشعب از خیابان 45 متری اصلی سال 1404

ردیف	شرح	ضریب k مسکونی	توضیحات
1	تا 300 مترمربع	6/.	p : ارزش منطقه ای K : ضریب S : متر از بنا N : تعداد واحد نحوه محاسبه : $s \times k \times p \div 100$ <u>سطح ناخالص کل بنا</u> N
2	از 301 مترمربع تا 500 مترمربع	8/0	
3	از 501 مترمربع تا 1000 مترمربع	3/1	
4	از 1001 مترمربع تا 2000 مترمربع	5/1	
5	از 2001 مترمربع تا 4000 مترمربع	9/1	
6	از 4001 مترمربع و بیشتر	4/2	
7	استخر	22	

4) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) مسکونی بصورت تک واحدی طرفین خیابان های 22 بهمن- 15 خرداد - شهید مطهری- دستغیب - کاشانی- میدان ولیعصر تا کوی انقلاب - شهید پورامامی تا پورامامی 4 - شهدا تا کوچه شهید قاسم کردی- سه راه کوزه گرمحله تا سه راه نیاسته سال 1404

ردیف	شرح	ضریب k مسکونی	توضیحات
1	تا 100 مترمربع	8/0	p : ارزش منطقه ای K : ضریب S : متر از بنا نحوه محاسبه : $s \times k \times p$
2	از 101 مترمربع تا 150 مترمربع	2/1	
3	از 151 مترمربع تا 300 مترمربع	4/1	
4	از 301 مترمربع تا 500 مترمربع	8/1	
5	از 501 مترمربع و بیشتر	2/2	
6	استخر	22	

یزدان مولانا
شکوهی
رئیس شورای اسلامی
عضو شورای اسلامی

فرشته شفقت
نائب رئیس شورای اسلامی

سید حبیب سیدی
عضو شورای اسلامی

محمدرضا ابراهیمی
عضو شورای اسلامی

یزدان

5) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی طرفین خیابان های 22 بهمن- 15 خرداد - شهید مطهری- دستغیب - کاشانی- میدان ولیعصر تا کوی انقلاب - شهید پورامامی تا پورامامی 4 - شهدا تا کوچه شهید قاسم کردی- سه راه کوزه گرمحله تا سه راه نیاسته سال 1404

ردیف	شرح	ضریب k مسکونی	توضیحات
------	-----	---------------	---------

p : ارزش منطقه ای K : ضریب S : متر از بنا N : تعداد واحد نحوه محاسبه : $s \times k \times p \times 100 \div$ <u>سطح ناخالص کل</u> <u>بنا</u> N	1	تا 300 مترمربع	0/5
	2	از 301 مترمربع تا 500 مترمربع	0/7
	3	از 501 مترمربع تا 1000 مترمربع	0/9
	4	از 1001 مترمربع تا 2000 مترمربع	1/3
	5	از 2001 مترمربع تا 4000 مترمربع	1/5
	6	از 4001 مترمربع و بیشتر	2
	7	استخر	22

(6) عوارض زیر بنا (احداث بنا) مسکونی بصورت تک واحدی طرفین خیابان از سه راهی کوزه گرمحله تا سه راه شیعه کلايه سال 1404

ردیف	شرح	ضریب k مسکونی	توضیحات
1	تا 150 مترمربع	0/7	p : ارزش منطقه ای K : ضریب S : متر از بنا نحوه محاسبه : $s \times k \times p$
2	از 150 مترمربع تا 300 مترمربع	0/8	
3	از 301 مترمربع تا 500 مترمربع	1/5	
4	از 501 مترمربع و بیشتر	2/2	
5	استخر	22	

یزدان مولانا فرشته شفقت سید حبیب سیدی محمدرضا ابراهیمی یزدان

شکوهی رئیس شورای اسلامی نائب رئیس شورای اسلامی عضو شورای اسلامی عضو شورای اسلامی

14

(7) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی طرفین خیابان از سه راهی کوزه گرمحله تا سه راه شیعه کلايه سال 1404

ردیف	شرح	ضریب k مسکونی	توضیحات
1	تا 300 مترمربع	0/7	p : ارزش منطقه ای K : ضریب S : متر از بنا N : تعداد واحد نحوه محاسبه : $s \times k \times p \times 100 \div$ <u>سطح ناخالص کل</u> <u>بنا</u> N
2	از 300 مترمربع تا 500 مترمربع	1/2	
3	از 501 مترمربع تا 1000 مترمربع	1/5	
4	از 1001 مترمربع تا 2000 مترمربع	2	
5	از 2001 مترمربع تا 4000 مترمربع	2/2	
6	از 4001 مترمربع و بیشتر	3/3	
7	استخر	22	

(8) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) مسکونی بصورت تک واحدی طرفین خیابان های بالاتر از کوی انقلاب (خ شهید طهانی) - شهید پورامامی 4 به بعد- شهدا از کوچه قاسم کردی به بالا نیاسته (از سه راه نیاسته تا پل نساورد)- از سه راه نیاسته تا طلارسر- شهید کردکردی (پوده) - کوچه شهید عبداللهی (کرمحله)- کوزه گرمحله- شهید نظرسروش- اکبرآباد سال 1404

ردیف	شرح	ضریب k مسکونی	توضیحات
1	تا 150 مترمربع	0/6	p : ارزش منطقه ای K : ضریب S : متراژ بنا نحوه محاسبه : $s \times k \times p$
2	از 150 مترمربع تا 300 مترمربع	0/8	
3	از 301 مترمربع تا 500 مترمربع	1/2	
4	از 501 مترمربع و بیشتر	1/5	
5	استخر	22	

یزدان مولانا فرشته شفقت سید حبیب سیدی محمدرضا ابراهیمی یزدان شکوهی

رئیس شورای اسلامی نائب رئیس شورای اسلامی عضو شورای اسلامی عضو شورای اسلامی

15

(9) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی طرفین خیابان های بالاتر از کوی انقلاب (خ شهید طهانی) - شهید پورامامی 4 به بعد- شهدا از کوچه قاسم کردی به بالا نیاسته (از سه راه نیاسته تا پل نساورد)- از سه راه نیاسته تا طلارسر- شهید کردکردی (پوده) - کوچه شهید عبداللهی (کرمحله)- کوزه گرمحله- شهید نظرسروش- اکبرآباد سال 1404

ردیف	شرح	ضریب k مسکونی	توضیحات
1	تا 500 مترمربع	1/7	p : ارزش منطقه ای K : ضریب S : متراژ بنا N : تعداد واحد نحوه محاسبه : $s \times k \times p \times 100 \div$ <u>سطح ناخالص کل بنا</u> N
2	از 501 مترمربع تا 1000 مترمربع	1/2	
3	از 1001 مترمربع تا 2000 مترمربع	1/4	
4	از 2001 مترمربع تا 4000 مترمربع	1/6	
5	از 4001 مترمربع و بیشتر	2	
6	استخر	22	

(10) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) مسکونی بصورت تک واحدی کلیه اراضی داخل شهرک ها سال 1404

ردیف	شرح	ضریب k مسکونی	توضیحات
1	تا 100 مترمربع	4/2	p : ارزش منطقه ای K : ضریب
2	از 101 مترمربع تا 150 مترمربع	4/4	

S : متراژ بنا نحوه محاسبه : $s \times k \times p$	5	از 151 مترمربع تا 300 مترمربع	3
	6/5	از 301 مترمربع تا 500 مترمربع	4
	6/6	از 501 مترمربع و بیشتر	5
	22	استخر	6

یزدان مولانا فرشته شفقت سید حبیب سیدی محمدرضا ابراهیمی یزدان
رئیس شورای اسلامی نائب رئیس شورای اسلامی عضو شورای اسلامی عضو شورای اسلامی عضو شورای اسلامی
شکوهری

16

11) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی کلیه اراضی داخل شهرک ها سال 1404

ردیف	شرح	ضریب k مسکونی	توضیحات
1	تا 300 مترمربع	1/4	p : ارزش منطقه ای K : ضریب S : متراژ بنا N : تعداد واحد نحوه محاسبه : $s \times k \times p \times 100 \div$ سطح ناخالص کل بنا N
2	از 301 مترمربع تا 500 مترمربع	2/1	
3	از 501 مترمربع تا 1000 مترمربع	2/7	
4	از 1001 مترمربع تا 2000 مترمربع	3/3	
5	از 2001 مترمربع تا 4000 مترمربع	3/8	
6	از 4001 مترمربع و بیشتر	4/9	
7	استخر	22	

12) عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق - پارکینگ مسقف - استخر) سال 1404

ردیف	شرح	ضریب k مسکونی	توضیحات
1	آلاچیق و پارکینگ مسقف	5/5	P : ارزش منطقه ای K : ضریب S : متراژ
2	استخر	19	نحوه محاسبه : $s \times k \times p$

یزدان مولانا
یزدان شکوهی
رئیس شورای اسلامی
عضو شورای اسلامی

فرشته شفقت
نائب رئیس شورای اسلامی

سید حبیب سیدی
عضو شورای اسلامی

محمدرضا ابراهیمی
عضو شورای اسلامی

13) عوارض زیربنا (پذیره) یک واحد تجاری طرفین خیابان اصلی 45 متری ¹⁷ **سال 1404**

ردیف	شرح	ضریب k تجاری	توضیحات
1	همکف	7/3	p : ارزش منطقه ای K : ضریب S : متراژ بنا
2	زیرزمین	3/2	L : طول دهنه به متر L' : طول دهنه مجاز به متر H : طول ارتفاع به متر H' : طول ارتفاع مجاز به متر
3	نیم طبقه	2/7	

14) عوارض زیربنا (پذیره) بیش از یک واحد (چند واحد) تجاری طرفین خیابان اصلی 45 متری **سال 1404**

ردیف	شرح	ضریب k تجاری	توضیحات
1	همکف	7/2	$B = KP(1 + (N/10) + (L - L')/10 + (H - H')/10)$ B : عوارض پذیره یک مترمربع P : قیمت منطقه ای N : تعداد واحدهای تجاری ، اگر تعداد واحد 1 باشد N/10 حذف می گردد. K : ضریب طبقات که طبق جدول تنظیمی اعمال می گردد. تبصره 1 : تبدیل یک واحد به چند واحد تجاری: مابه التفاوت عوارض زیر بنای یک مترمربع از چند واحد تجاری نسبت به یک مترمربع از یک واحد تجاری.
2	زیرزمین	3/2	
3	طبقه دوم زیرزمین و پائین تر	0/8	
4	طبقه اول	2/2	
5	طبقه دوم	1/5	
6	طبقه سوم به بالا	1/5	
7	انباری تجاری	1/5	
8	نیم طبقه	1/5	

15) عوارض زیربنا (پذیره) تجاری طرفین خیابان های 22 بهمن - 15 خرداد - شهید مطهری - دستغیب - کاشانی - میدان ولیعصر تا کوی انقلاب - شهید پورامامی تا پورامامی 4 - شهدا تا کوچه شهید قاسم کردی - سه راهی کوزه گرمحله تا سه راه شیعه کلایه و سایر خیابان های اصلی سال 1404

ردیف	شرح	ضریب k تجاری	توضیحات
1	همکف	1/6	p : ارزش منطقه ای K : ضریب S : متراژ بنا N : تعداد واحد L : طول دهنه به متر L' : طول دهنه مجاز به متر H : طول ارتفاع به متر H' : طول ارتفاع مجاز به متر $B=KP(1+(N/10) + (L-L')/10+(H-H')/10)$ B : عوارض پذیره یک مترمربع P : قیمت منطقه ای N : تعداد واحدهای تجاری ، اگر تعداد واحد 1 باشد N/10 حذف می گردد. K : ضریب طبقت که طبق جدول تنظیمی اعمال می گردد. تبصره 1) تبدیل یک واحد به چند واحد تجاری: مابه التفاوت عوارض زیر بنای یک مترمربع از چند واحد تجاری نسبت به یک مترمربع از یک واحد تجاری.
2	زیرزمین	1/5	
3	طبقه دوم زیرزمین و پائین تر	0/8	
4	طبقه اول	1/3	
5	طبقه دوم	1	
6	طبقه سوم به بالا	0/9	
7	انبیاری تجاری	0/5	
8	نیم طبقه	1/5	

یزدان مولانا

فرشته شفقت

سید حبیب سیدی

محمدرضا ابراهیمی

یزدان

شکوهی

رئیس شورای اسلامی
عضو شورای اسلامی

نائب رئیس شورای اسلامی

عضو شورای اسلامی

عضو شورای اسلامی

ردیف	شرح	ضریب k	توضیحات
1	همکف	4/9	-
2	زیرزمین	3	
3	طبقه اول	3/8	
4	طبقه دوم	3/9	
5	طبقه سوم به بالا	4	

17) عوارض زیربنا (پذیره) اداری - دولتی - نهادهای سال 1404

ردیف	شرح	ضریب k	توضیحات
1	زیرزمین	1/5	-
2	همکف	3/6	
3	طبقه اول	3/7	
4	طبقه دوم	3/8	

18) عوارض زیربنا ی آموزشی سال 1404

ردیف	شرح	ضریب k	توضیحات
1	مساحت کل فضا	1	-

یزدان مولانا
یزدان شکوهی
رئیس شورای اسلامی
عضو شورای اسلامی

فرشته شفقت
نائب رئیس شورای اسلامی

سید حبیب سیدی
عضو شورای اسلامی

محمدرضا ابراهیمی
عضو شورای اسلامی

19) عوارض زیربنا (پذیره) خدماتی و انباری سال 1404

ردیف	شرح	ضریب k	توضیحات
1	همکف	1/5	-
2	زیرزمین	0/9	

تبصره 1) کلیه ساختمانهایی که مشمول چهار تعریف مسکونی- تجاری - اداری و صنعتی و آموزشی نمی باشند شامل خدماتی می شوند.

تبصره 2) برای ساختمان های مسکونی قبل از سال 66 ، فقط عوارض زیربنای ساختمان و به میزان 5 % تعرفه تصویبی روز محاسبه می گردد.

تبصره 3) بااستناد ماده 14 قانون جهش تولید مسکن هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی ، گواهی پایان کار ساختمانی و کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با 30% تخفیف محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره 4) بااستناد ماده 16 قانون حمایت از تولید و عرضه مسکن صدور پروانه ساخت در بافت فرسوده شهری با 50 % ضریب K محاسبه میگردد.

یزدان مولانا یزدان شکوهی رئیس شورای اسلامی عضو شورای اسلامی	فرشته شفقت نائب رئیس شورای اسلامی	سید حبیب سیدی عضو شورای اسلامی	محمدرضا ابراهیمی عضو شورای اسلامی
--	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------

21

20) عواید حاصل از انتقال سرقفلی به مالکیت شهرداری سال 1404

توضیحات	انتقال سرقفلی	
-	15% مابه التفاوت خرید و فروش سرقفلی به قیمت روز	عواید حاصل از فروش سرقفلی واحدهای تجاری با مالکیت شهرداری
	5% مابه التفاوت خرید ارزش سرقفلی به قیمت روز	برای تغییر نوع بهره برداری مغایر با قرارداد تنظیمی با شهرداری

21) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی سال 1404

ردیف	شرح	ضریب k	توضیحات
1	کاربری مسکونی	3/2	نحوه محاسبه مساحت * ضریب k * p

	5/3	کاربری صنعتی ، اداری و خدماتی	2
	6/3	کاربری تجاری	3

(22) عوارض آتش نشانی در سال 1404 :

در هنگام دریافت عوارض شهرداری (ساخت و ساز) براساس مترائز زیربنا بشرح ذیل محاسبه میگردد:

* 4 درصد عوارض کل شهرداری (زیربنا ، تراکم و عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ، مستحذات و ...) مسکونی ، تجاری و غیره .

یزدان مولانا	فرشته شفقت	سید حبیب سیدی	محمدرضا ابراهیمی
یزدان شکوهی	نائب رئیس شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی
رئیس شورای اسلامی			
عضو شورای اسلامی			

22

(23) عوارض تجدید پروانه ساختمانی سال 1404

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته شده پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه می گردد.

یزدان مولانا	فرشته شفقت	سید حبیب سیدی	محمدرضا ابراهیمی	یزدان
شکوهی				
رئیس شورای اسلامی	نائب رئیس شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی

23

24) عوارض تراکم در حد مجاز (سطح اشغال و تراکم) به ازای هر مترمربع سال 1404

ردیف	شرح آدرس	تراکم تا حد مجاز
1	خیابان شهیدرجانی از سه راه پوده تا پردیس 20	5/8 P
2	از سه راهی نیاسته تا سه راه پوده	4/7 P
3	از سه راهی نیاسته تا انتهای طلارسر	4/7 P
4	از سه راه نیاسته تا پل نساورد	4/7 P
5	از میدان بسمل تا آبگرم شهرداری	4/7 P
6	از آبگرم شهرداری تا سه راه آبگرم کش	4/7 P
7	خیابان اصلی از پل نساورد تا باغ ملی	10/3 P
8	خیابان شهید مطهری و خیابان 15 خرداد	5/8 P
9	خیابان 22 بهمن	5/8 P
10	خیابان شهید پورامامی و شهید طحانی	4/7 P
11	خیابان شهدا	4/7 P
12	دولت باغ ، کوی نیلوفر	9/2 P
13	شهرکها	9/2 P
14	خیابانها و کوچه های با عرض 10 متر و بالاتر به جزء بندهای بالا	5/8 P
15	کوچه های با عرض 8 متر	4/7 P
16	کوچه های پایین تر از 8 متر	3/7 P

- تبصره 1) عوارض تراکم طبق جدول فوق تا 3 طبقه روی پیلوت می باشد و به ازای افزایش هر طبقه به میزان 10 درصد به ردیفهای بالا اضافه می گردد.
- تبصره 2) عوارض خرید تراکم و تراکم سطح اشغال از طریق کمیسیون ماده 5 ، 10 درصد بالاتر از جدول ردیف 24 و تبصره 1 محاسبه می گردد.
- تبصره 3) عوارض تراکم پرونده های مطرح شده در کمیسیون ماده صد ، 15 درصد بالاتر از جدول ردیف 24 و تبصره 1 محاسبه می گردد.

24

25) عوارض دیوارکشی و حصارکشی سال 1404

توضیحات	شرح	عوارض دیوارکشی
نحوه محاسبه: مساحت * ضریب $p * k$	دیوارهای بتن و سیمان 1 ضریب	نوع دیوار * ارتفاع دیوار * طول دیوار
	سایر 0.8 ضریب	
	تا ارتفاع 1 متر 2 ضریب	
	از 1 متر به بالا 3 ضریب	

تبصره : ارتفاع برابر مقررات رعایت شود مازاد بر آن در کمیسیون ماده 100 مطرح می شود.

26) عوارض چشمه های معدنی سال 1404

* عوارض چشمه های آبگرم های معدنی در صورت بهره برداری بصورت سالیانه مبلغ 100.000.000 ریال .

27) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری ایجاد می گردد. (بر اساس قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری)
سال 1404

ردیف	نوع کاربری	محاسبه
1	کاربری مسکونی	1/55 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
2	کاربری تجاری	3 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
3	سایر کاربری ها	0/8 درصد ارزش افزوده ایجاد شده

تبصره : ارزش افزوده بغیر از اجرای طرح های عمران شهری و تغییر کاربری که توسط کمیسیون ماده 5 تصویب می گردد با ازای هر مترمربع ضریب ارزش معاملات دارایی ، محاسبه می گردد.

28) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و تعیین کاربری با درخواست مالک پس از طرح در کمیسیون ماده 5 و یا تغییر طرح مصوب شهری بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری سال 1404

ردیف	نوع درخواست	محاسبه
1	تغییر کاربری از باغات و انبارداری به مسکونی	4/5 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
2	تغییر کاربری از مزروعی به مسکونی	5/5 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
3	تغییر کاربری ایرانگردی و جهانگردی به مسکونی	7 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
4	تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی	7 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
5	تغییر کاربری از حمل و نقل به تجاری	10 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
6	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری	8/5 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
7	تغییر کاربری از ورزشی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، مذهبی به مسکونی	4/5 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
8	تغییر کاربری از صنعتی به مسکونی	5/5 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
9	تغییر کاربری از مسکونی به صنعتی	7 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
10	تغییر کاربری از مزروعی به صنعتی	8/5 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
11	تغییر کاربری از مزروعی به جهانگردی و پذیرایی	8/5 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
12	تغییر کاربری از باغات و فضای سبز به جهانگردی و پذیرایی	8 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
13	تغییر کاربری از باغات به مسکونی و تجاری	6 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
14	تغییر کاربری از مزروعی به باغات	6 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
15	تغییر کاربری از ایرانگردی و جهانگردی به تجاری	8 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
16	مجوز احداث بنا در کاربری باغات براساس صورتجلسه بند 12 کمیسیون ماده 5 مورخ 90/12/17	4/5 درصد ارزش افزوده ایجاد شده
17	تعیین کاربری از حریم شهر به محدوده با هر نوع کاربری پس از تغییر طرح تفصیلی	1 درصد ارزش افزوده ایجاد شده

یزدان مولانا	فرشته شفقت	سید حبیب سیدی	محمدرضا ابراهیمی
یزدان شکوهی			
رئیس شورای اسلامی	نائب رئیس شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی
عضو شورای اسلامی			

29) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها و تجهیزات و آنتن های مخابراتی، و ترانسفورماتورها و نظایر آن) :

نصب دکل ها به دلیل اینکه پلاکهای مورد اجاره دارای کاربری مسکونی می باشند ولی با نصب دکل عملاً قسمتی از پلاک بصورت تجاری بهره برداری می گردد و نیز سیمای شهری را تحت تأثیر قرار داده شهرداری بابت نصب چنین دکلهایی عوارض دریافت می نماید که بشرح زیر می باشد:

میزان مساحت * ارتفاع * ارزش منطقه ای (تجاری) *

تعداد تجهیزات

(30) عوارض بر تابلوها (بنر ، پارچه نوشته و....) سال 1404 :

از ابتدای سال 1403 به جهت کنترل در وصول عوارض تبلیغات کلیه بنرها و پارچه نوشته ها و قراردادهای اجاره تبلیغات می بایست ممه‌ور به مهر واحد روابط عمومی شهرداری باشند. برای محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی مطابق فرمول ذیل عمل می شود:

مدت زمان بهره برداری (به ماه) * قیمت منطقه ای محل نصب (تجاری) * مساحت تابلو = عوارض تابلو

تبصره 1 : جهت معرفی واحدهای تجاری به عرض دهنه تجاری و به ارتفاع 1 متر نصب تابلو رایگان می باشد.

تبصره 2 : واحد تجاری نمی تواند بیشتر از نصف ارتفاع آن واحد اقدام به نصب تابلو نماید.

تبصره 3 : نصب هرگونه تابلو مازاد بر شرایط فوق منوط به موافقت شهرداری و تصویب از ناحیه شورای شهر و با محاسبه عوارض دو برابری مازاد بر تعرفه فوق می باشد.

تبصره 4: برای تبلیغاتی که بر روی پارچه بصورت افقی نوشته می شود متری 135.000 ریال و برای پارچه ها بصورت عمودی متری 125.000 ریال لحاظ گردد.

تبصره 5: به منظور انجام کارهای فرهنگی – مذهبی با نظر شهرداری نصب هرگونه تبلیغات در هر حوزه با هماهنگی طرف قرارداد شهرداری در حوزه تبلیغات محیطی انجام خواهد گرفت.

تبصره 6 : نصب تابلو در نمای ساختمان تجاری ، اداری ممنوع و با متخلفین برابر قانون عمل خواهد شد و شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری آن اقدام خواهد نمود.

تبصره 7: هزینه موردنظر برای نصب پلاکاردهای فرهنگی – هنری و ملی بصورت رایگان خواهد بود.

یزدان مولانا	فرشته شفقت	سید حبیب سیدی	محمدرضا ابراهیمی
یزدان شکوهی	نائب رئیس شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی
رئیس شورای اسلامی			
عضو شورای اسلامی			

(31) عوارض سالیانه بر مشاغل سال 1404 :

ردیف	شرح آدرس	نحوه محاسبه
1	از پل کردمحلّه تا پل خاتسّر	$0/9 * 1/5 * (10 \div \text{ارزش منطقه ای} * \text{ابعاد مغازه})$
2	از پل خاتسّر تا میدان آقاپلاسعد	$2/7 * 1/5 * (10 \div \text{ارزش منطقه ای} * \text{ابعاد مغازه})$
3	از میدان آقاپلاسعد تا شیعّه کلایه	$0/9 * 1/5 * (10 \div \text{ارزش منطقه ای} * \text{ابعاد مغازه})$
4	از سه راه شیعّه کلایه تا تعمیرگاه موسوی	$2/7 * 1/5 * (10 \div \text{ارزش منطقه ای} * \text{ابعاد مغازه})$
5	از میدان آقاپلاسعد تا دو راهی ساداتشهر	$2/7 * 1/5 * (10 \div \text{ارزش منطقه ای} * \text{ابعاد مغازه})$
6	از میدان ولیعصر تا دو راهی کتالم	$2/7 * 1/5 * (10 \div \text{ارزش منطقه ای} * \text{ابعاد مغازه})$
7	از پل کردمحلّه تا سه راهی نیاسته	$2/3 * 1/5 * (10 \div \text{ارزش منطقه ای} * \text{ابعاد مغازه})$

8	از ابتدای خیابان شهید پورامامی تا پل بعداز بسیج	$2/3 * 1/5 * (10 \div \text{ارزش منطقه ای} * \text{ابعاد مغازه})$
9	خیابان اصلی از پل نسا رود تا باغ ملی	$2/3 * 1/5 * (10 \div \text{ارزش منطقه ای} * \text{ابعاد مغازه})$
10	از میدان هلال احمر تا کتابخانه بسمل ساداتشهر	$0/9 * 1/5 * (10 \div \text{ارزش منطقه ای} * \text{ابعاد مغازه})$
11	از میدان ولیعصر کتالم تا اداره پست کتالم	$2/7 * 1/5 * (10 \div \text{ارزش منطقه ای} * \text{ابعاد مغازه})$
12	از کتابخانه آقابسمل ساداتشهر تا انتهای حوزه شهری (سه راهی آبگرم کش)	$4/1 * 1/5 * (10 \div \text{ارزش منطقه ای} * \text{ابعاد مغازه})$
13	از ابتدای شعبه نفت، خیابان شهداء تا منزل شهید کردامیری	$2/3 * 1/5 * (10 \div \text{ارزش منطقه ای} * \text{ابعاد مغازه})$
14	سایر مغازه های داخل محلات	$3/3 * 1/5 * (10 \div \text{ارزش منطقه ای} * \text{ابعاد مغازه})$

یزدان مولانا فرشته شفقت سید حبیب سیدی محمدرضا ابراهیمی یزدان
شکوهی رئیس شورای اسلامی عضو شورای اسلامی عضو شورای اسلامی عضو شورای اسلامی

بهای خدمات

32) بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی سال 1404 مطابق تبصره (2) ماده 29 قانون نوسازی و عمران شهری ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی بر اساس جدول ذیل در پروانه های ساختمانی محاسبه می گردد :

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
1	تا 300 مترمربع	12
2	از 300 تا 2000 مترمربع	24
3	از 2000 تا 5000 مترمربع	36
4	از 5000 تا 10000 مترمربع	48
5	از 10000 مترمربع و بیشتر	60

در مواردی که اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد در این صورت عوارض تمدید برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر 3 درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای شهر) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان 2 درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرحهای توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد املاکی که به دستورمراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی ، مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده 2 قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است و مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

* نحوه محاسبه : 3 درصد عوارض زیربنای مسکونی و غیره

33) بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی سال 1404

* بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی برای صدور پروانه های ساختمانی و پایانکار و معاینات محل و گواهی بانک ها و بازدید توسط کارشناسان واحد های مختلف شهرداری به ازای هر نفر ساعت 3.000.000 ریال.

تبصره 1) اعتبار کارشناسی از تاریخ واریزی به حساب شهرداری به مدت 6 ماه می باشد.

تبصره 2) بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی زمین های خارج از محدوده قانونی شهر به ازای هر نفر ساعت 1.000.000 ریال

تبصره 3) بهای خدمات کارشناسی در زمانی که صلح عمری باشد بصورت رایگان می باشد.

در صورت انتقال خانوادگی (همسر به همسر ، پدر و مادر به فرزندان و برعکس و پدر بزرگ و مادر بزرگ به نوه) با ارائه گواهی از دفترخانه بمیزان 90% از محاسبه فوق معاف می باشد. برای هر ملک این تبصره قابل اجرا می باشد.

34) تعرفه قطع اشجار سال 1404

درختان جنگلی	درختان غیرجنگلی
درختان جنگلی محیط تا بن 10 سانتیمتر هر اصله 800.000 ریال	درختان غیرجنگلی محیط تا بن 10 سانتیمتر هر اصله 500.000 ریال
درختان جنگلی محیط از بن 10 سانتیمتر تا 20 سانتیمتر هر اصله 1.000.000 ریال	درختان غیرجنگلی محیط از بن 10 سانتیمتر تا 20 سانتیمتر هر اصله 700.000 ریال
درختان جنگلی محیط بیشتر از بن 20 سانتی متر به ازای هر 5 سانتیمتر 300.000 ریال	درختان غیرجنگلی محیط بیشتر از بن 20 سانتیمتر به ازای هر 5 سانتیمتر 300.000 ریال

35) بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی - تفریحی - ورزشی - اجتماعی و خدماتی (بازار روز) در سال 1404

شرح	مبلغ	توضیحات
1) برای هر دست فروش به ازای هر تخت تا 2 متر	200.000	6 ماه اول سال 7 صبح تا 9 شب
2) برای هر ماشین	500.000	6 ماه دوم سال 7 صبح تا 7 شب

36) بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر سال 1404

صدور دفترچه تاکسیرانی و وانت بار	1.500.000 ریال	توضیحات
تمدید دفترچه تاکسیرانی و وانت بار	1.100.000 ریال	با توجه به دستورالعمل سازمان شهرداریها و حمل و نقل
نقل و انتقال تاکسی	3% فروش تاکسی شهر	هزینه نقل انتقال شامل پدر و مادر و همسر و فرزندان نمی باشد.
حق امتیاز تاکسی تلفنی و حق امتیاز پروانه نمایندگی	10.000.000 ریال	-
خدمات ماهیانه تاکسیها	150.000 ریال	-

37) بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی :

* به ازای هر ساعت 40.000 ریال

38) بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها :

* وانت 170.000 ریال * کامیون 10 تن 400.000 ریال * تریلی 700.000 ریال
* خاور 350.000 ریال * کامیون 15 تن 500.000 ریال

39) بهای خدمات آرامستان ها سال 1404 :

* به ازای ارائه خدمات به متوفی هر ساعت 900.000 ریال .

40) بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات :

* ماشین آلات سبک هر ساعت 1.500.000 ریال

* ماشین آلات سنگین و راهسازی هر ساعت 5.000.000 ریال

41) بها خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری :

* به ازای هر متر مربع روزانه 1.200.000 ریال

42) بها خدمات فضای سبز موضوع تبصره ماده 4 و ماده 8 آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز :

* 2 درصد عوارض شهرداری

یزدان مولانا فرشته شفقت سید حبیب سیدی محمدرضا ابراهیمی یزدان شکوهی
رئیس شورای اسلامی نائب رئیس شورای اسلامی عضو شورای اسلامی عضو شورای اسلامی
عضو شورای اسلامی

31

43) بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره 4 ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری :

* 3 درصد از عوارض زیر بنا مسکونی و غیره.

44) بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی سال 1404 :

* 1 درصد عوارض زیر بنای مسکونی و غیره .

45) بهای خدمات صدور مجوز حفاری سال 1404 :

ردیف	نوع حفاری	مبالغ
1	خیابانهای آسفالت به عرض 20 متر و بالاتر به ازای هر مترطول	6.700.000 ریال

2	خیابانهای آسفالت از 12 متر تا 20 متر به ازای هر متر طول	5.700.000 ریال
3	خیابانهای آسفالت تا 12 متر به ازای هر متر طول	5.700.000 ریال
4	خیابانهای بتونی به ازای هر متر طول	4.700.000 ریال
5	معابر پیاده روهای با فرش موزانیک ایرانی به ازای هر متر طول	5.700.000 ریال
6	معابر پیاده رو با کفیوش به ازای هر متر طول	5.700.000 ریال
7	خیابانها و کلیه معابر خاکی به ازای هر متر طول	200.000 ریال

یزدان مولانا فرشته شفقت سید حبیب سیدی محمدرضا ابراهیمی یزدان
شکوهی رئیس شورای اسلامی نائب رئیس شورای اسلامی عضو شورای اسلامی عضو شورای اسلامی

32

46 (تقسیط بدهی سال 1404 :

باستناد بند 9 ماده 80 قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب 1375 و اصلاحات بعدی و همچنین ماده 73 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب 80/11/27 در اصلاح ماده 32 آئین نامه مالی شهرداری نحوه وصول و تقسیط مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مربوط به عوارض و بهای خدمات به شرح ذیل تعیین می گردد.

ردیف	پیش پرداخت نقدی	تعداد اقساط به ماه
1	10 درصد	تا 12 ماه
2	20 درصد	تا 18 ماه
3	30 درصد	تا 24 ماه
4	50 درصد	تا 36 ماه

* تقسیط منوط به درخواست کتبی متقاضی و دستور شهردار می باشد.

* عوارض پایان کار - نقل و انتقال - فروش اموال - حق السهم تفکیک ماده 101 مشمول تقسیط نمی باشد.

* چک های اخذ شده می بایست به نام مالک یا وکیل قانونی وی باشد.

* چک ها با فاصله زمانی 1 تا 3 ماه اخذ می گردد.

یزدان مولانا	فرشته شفقت	سید حبیب سیدی	محمدرضا ابراهیمی	یزدان
رئیس شورای اسلامی	نائب رئیس شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی	
شکوهی				
عضو شورای اسلامی				

33

47) افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و همچنین خانواده های شهداء (پدر،مادر،همسر، فرزندان) جانبازان بالای 25 %، آزادگان و بیماران خاص بومی با ارائه معرفی نامه و ارائه مدارک مورد نیاز جهت صدور پروانه مسکونی تا متراژ 120 مترمربع و صدور پروانه تجاری تا 20 مترمربع برای یکبار معاف می باشند.

تبصره : تخفیف های مندرج در ماده 5 قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت طبق مفاد قانون مذکور و تبصره 1 ذیل آن اعمال می گردد.

48) بمنظور رونق ساخت و ساز ، رونق تولید ، اوضاع اقتصادی ، وضعیت معیشتی مردم منطقه ، طبق ماده 59 ، قانون رفع موانع تولید برای افرادی که عوارض ساختمانی خود را در زمان صدور پروانه بصورت نقدی پرداخت نمایند مشمول 20% تخفیف می باشند. و در اجرای ماده 16 ضوابط اجرایی دستورالعمل تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار و باستناد ماده 59 قانون رفع موانع تولید در صورت پرداخت عوارض شهرداری بصورت نسبه مبلغ 2 درصد ماهیانه به عوارض تقسیط شده شهرداری اضافه می گردد.

49) به استناد ماده 10 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب 1401 مهلت پرداخت عوارض و بهای خدمات از تاریخ ابلاغ و یا صدور فیش به مدت 45 روز خواهد بود ودر صورت عدم پرداخت عوارض و بهای خدمات پس از مهلت تعیین شده موجب تعلق جریمه ای در هنگام وصول به ازای هر ماه 2 درصد به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان 24 درصد خواهد بود.

34

پیوست شماره (1)

قدرالسهم تفکیک در اجرای ماده 101 قانون شهرداری ها سال 1404 (برابر طرح تفضیلی شهر)

جهت تفکیک اراضی بیش از 500 مترمربع در اجرای اصلاحیه ماده 101 قانون شهرداری ها مورخ 1390/01/21 جهت تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی و احداث شوارع و معابر عمومی از کل زمین (عرصه) براساس جدول ذیل اقدام می گردد:

شرح	ردیف
5 % ارزش ملک بر اساس قیمت کارشناسی	املاک تا 2000 مترمربع
10% ارزش ملک بر اساس قیمت کارشناسی	املاک از 2001 مترمربع الی 5000 متر مربع
15% ارزش ملک بر اساس قیمت کارشناسی	املاک از 5001 مترمربع الی 10000 متر مربع
20% ارزش ملک بر اساس قیمت کارشناسی	املاک از 10001 متر مربع و بیشتر

تبصره 1) برای زمین های دارای سند مالیکت سال 1390 و بعد از آن هرگونه تفکیک در هر نوع کاربری که منجر به اخذ سند از اداره ثبت گردیده است به استناد نامه شماره 4965 مورخ 1398/2/8 سازمان شهرداریها و برابر رای دیوان عدالت اداری قدر السهم تفکیک طبق جدول فوق اقدام می گردد.

تبصره 2) برای املاکی که از طریق ماده 147 سند ششدانگ اخذ نموده اند اگر قبل از سال 1390 باشد طبق دستورالعمل دیوان عدالت اداری به شماره 9000/200//10825/200 مورخ 1400/3/26 با عنوان وزیر کشور و شورای عالی استاتها و رای لازم الاجرای به شماره 580 مورخ 1399/4/17 هیات عمومی دیوان عدالت اداری عمل شود.

35

پیوست شماره 2

بهای خدمات مدیریت پسماند در سال 1404 برابر ضوابط ارسالی از سوی وزارت کشور مورد عمل قرار می گیرد .

برای واحد های مسکونی به ازای هر واحد مسکونی

$$C = 2.89 * 365 * 1.6 (1650 + 600) * 1 * 1 + \%20 + \%5.5$$

$$= 4.800.000 \text{ ریال}$$

برای واحد های تجاری برابر مقدار پسماند برابر جدول اعلام شده مشاغل مختلف به اضافه 20%

تبصره : به شهرداری اجازه داده می شود برابر نامه شماره 65018 مورخ 1401/11/18 سازمان شهرداریها جهت تشویق شهروندانی که در خصوص تفکیک زباله از مبدا اقدام می نمایند تا سقف 100 درصد در بهای پسماند تخفیف اعمال نماید.

یزدان مولانا	فرشته شفقت	سید حبیب سیدی	محمدرضا ابراهیمی
یزدان شکوهی			
رئیس شورای اسلامی	نائب رئیس شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی	عضو شورای اسلامی
عضو شورای اسلامی			

پیوست شماره 3

1 (فهرست قیمت ارزش معاملات ساختمانی شهرداری در اجرای تبصره 11 الحاقی ماده 100 سال 1404

ردیف	انواع ساختمان (اسکلت)	به ازای هر مترمربع (به ریال)
1	ساختمان هایی که دارای بنای مفید تا 100 مترمربع باشند.	2.200.000
2	ساختمان اسکلت بتونی یا فلزی 1 و 2 طبقه (تا 2 طبقه روی پیلوت).	4.000.000
3	ساختمان اسکلت بتونی یا فلزی با هر نوع سقف 3 و 4 طبقه	11.000.000
4	ساختمان اسکلت بتونی یا فلزی با هر نوع سقف از 5 طبقه به بالا	20.000.000
5	احداث استخر بدون مجوز ساخت	100.000.000

*در صورت طرح مجدد تخلف ساختمانی بدون پروانه ساخت ضمن طرح در کمیسیون ماده 100 به ازای افزایش طبقات از طبقه دوم به بالا به ازای افزایش هر سقف 10 درصد به مبلغ جدول ارزش معاملاتی فوق اضافه می گردد.

ردیف	ساختمان های مسکونی	مبلغ به ریال
1	ساختمانهای مسکونی سطح شهر ، معابر از 20 متری به بالا به ازای هر متر مربع	30.000.000
2	ساختمانهای مسکونی سطح شهر ، معابر از 12 تا 18 متری به ازای هر متر مربع	20.000.000
3	ساختمانهای مسکونی سطح شهر ، کوچه های از 6 متری تا 12 متری به ازای هر متر مربع	10.000.000
ردیف	ساختمان های تجاری	مبلغ به ریال
1	ساختمانهای تجاری سطح شهر به ازای هر متر مربع	45.000.000

*در مواردیکه مراتب پارکینگ در پروانه های ساختمانی قید می گردد ولی مالک یا مالکین از احداث خودداری و یا کسری پارکینگ دارند موضوع در کمیسیون ماده 100 مطرح و تصمیم گیری خواهند شد .

یزدان مولانا فرشته شفقت سید حبیب سیدی محمدرضا ابراهیمی یزدان شکوهی
رئیس شورای اسلامی نائب رئیس شورای اسلامی عضو شورای اسلامی عضو شورای اسلامی عضو شورای اسلامی

2) فهرست قیمت ارزش معاملات ساختمانی شهرداری در اجرای تبصره 11 الحاقی ماده 100 (در کاربری های مسکونی)³⁷

ردیف	شرح	به ازای هر مترمربع (به ریال)
1	ساختمانهایی که بنای مفید تا 120 متر مربع باشند	16.000.000 ریال
2	ساختمان اسکلت بتونی یا فلزی 1 و 2 طبقه (تا 2 طبقه روی پیلوت)	33.000.000 ریال
3	ساختمان اسکلت بتونی یا فلزی با هر نوع سقف 3 و 4 طبقه	60.000.000 ریال
4	ساختمان اسکلت بتونی یا فلزی با هر نوع سقف از 5 طبقه به بالا	120.000.000 ریال
5	احداث استخر	100.000.000 ریال

* در صورت طرح مجدد تخلف ساختمانی مازاد بر پروانه ساختمانی در کمیسیون ماده 100 مطرح و به ازای افزایش طبقات مازاد بر پروانه ساخت به ازای افزایش هر سقف 10 درصد به مبلغ جدول ارزش معاملاتی فوق اضافه می گردد.

ادامه پیوست 3	شرح گروه ساختمانها	به ازای هر مترمربع (به ریال)
ب) ساختمانها ، انبارها و دهانه پیش ساخته از 4 متر		
1	اسکلت آجری و یا بلوکی سنگی با هر نوع سقف	3.500.000
2	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	3.500.000
ج) سالنها یا توقف گاهها		
1	اسکلت آجری و یا بلوکی سنگی با هر نوع سقف	3.500.000
2	اسکلت فلزی با ستون بتن آرمه	3.500.000
3	گلخانه یا هر نوع مصالح بنایی با هر نوع سقف	1.300.000

د) آشیانه ها و سایبان ها		
1.300.000	اسکلت پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	1
1.300.000	پایه های فلزی و یا ستونهای بتن آرمه	2
ه) تأسیسات		
2.000.000	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	1
2.000.000	تهویه مطبوع (گرمایش ، خنک کننده)	2
2.000.000	آسانسور	3
و) سایر		
3.500.000	انواع مخازن اعم از زیرزمین هوایی از 6 مترمکعب و بالاتر هر مترمکعب	1
6.000.000	سکوها و پاراندازها هر مترمربع	2
1.300.000	دیوارکشی با هر نوع مصالح مترطول	3

یزدان مولانا

یزدان شکوهی

رئیس شورای اسلامی

عضو شورای اسلامی

فرشته شفقت

نائب رئیس شورای اسلامی

سید حبیب سیدی

عضو شورای اسلامی

محمدرضا ابراهیمی

عضو شورای اسلامی

پیوست ها